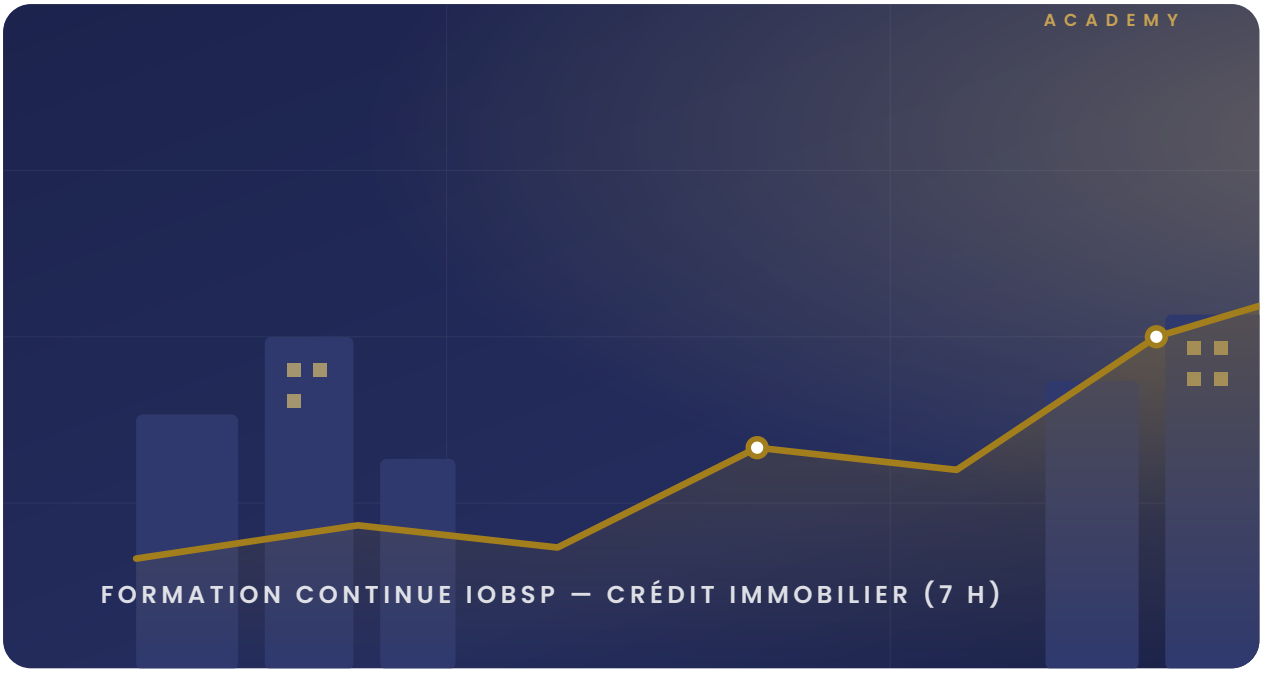
invest'aide
ACADEMY



FORMATION

Formation continue IOBSP — Crédit immobilier (7 h)

Attestation de fin de formation

Formation continue annuelle des intermédiaires en opérations de banque et en services de paiement intervenant en crédit immobilier : statut et devoirs de l'IOBSP, solvabilité de l'emprunteur, contrat de crédit immobilier, assurance emprunteur, LCB-FT. Elle contribue à vos heures de formation continue IOBSP (crédit immobilier).

Accompagnement

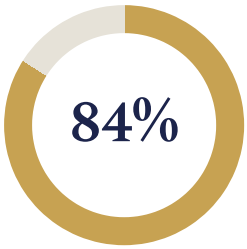
Évaluation des besoins et du profil en début de parcours · Assistance technique et pédagogique · Quiz et cartes de révision · Examen final en ligne

Finalité

Actualiser vos compétences en crédit immobilier et justifier votre formation continue IOBSP

Nos chiffres

Indicateurs Qualiopi publiables — calculés automatiquement au niveau de l'organisme.



Satisfaction globale
Taux de satisfaction de nos apprenants



Taux de réussite
Apprenants ayant finalisé leur formation



Taux d'abandon
Apprenants n'ayant pas finalisé



Insertion à 6 mois
En cours de mise à jour

Nombre d'apprenants	Taux de présentation à la certification	Taux d'obtention de la certification
237	*En cours de mise à jour*	*En cours de mise à jour*

Le contenu de la formation

5 modules

25 sous-chapitres avec vidéos, podcasts, narrations audio des chapitres, cours rédigés, schémas et supports PDF téléchargeables.

Durée : 7 heures

100 % distanciel asynchrone, accessible 24h/24 et 7j/7.

Examen final

15 questions QCM, score minimum 70 %. Organisé sur notre plateforme e-learning.

3 passages inclus

Résultat immédiat, attestation délivrée.

À qui s'adresse la formation ?

Conseillers en gestion de patrimoine, courtiers, salariés et mandataires d'intermédiaires qui interviennent en crédit immobilier comme IOBSP ou pour le compte d'un IOBSP, et suivent leur formation continue annuelle

Exercer, ou s'apprêter à exercer, une activité d'intermédiation en crédit immobilier

Un équipement informatique et une connexion internet

Les objectifs de la formation

À l'issue de la formation, vous serez capable de :

- Situer son activité dans le statut d'IOBSP : catégorie, immatriculation, association professionnelle, assurance et capacité professionnelle
- Suivre et justifier sa formation continue annuelle en crédit immobilier
- Respecter les obligations d'information précontractuelle, de conseil, de rémunération et de démarchage envers l'emprunteur
- Recueillir et transmettre au prêteur les informations utiles à l'évaluation de la solvabilité, et situer les normes du HCSF dans le montage d'un dossier
- Appliquer les règles de publicité, d'information et de FISE, expliquer le coût d'un crédit (TAEG et usure) et situer le calendrier de l'offre
- Présenter les garanties et le coût de l'assurance emprunteur, respecter le libre choix de l'assureur, accompagner une résiliation ou une substitution
- Appliquer les obligations de LCB-FT, traiter une réclamation et situer les contrôles et les sanctions auxquels l'IOBSP s'expose

Le programme détaillé

Module 1 — Exercer l'intermédiation en crédit immobilier : statut, devoirs, rémunération

1.1 — Le statut d'IOBSP : catégories, ORIAS, association professionnelle · 1.2 — Compétence professionnelle et formation continue · 1.3 — Informer avant d'agir : information précontractuelle, conseil, rémunération, démarchage · Quiz de révision du module

Module 2 — Connaître l'emprunteur et évaluer sa solvabilité

2.1 — Recueillir les informations et constituer le dossier · 2.2 — Solvabilité, explications adéquates, mise en garde · 2.3 — Les normes du HCSF · 2.4 — Endettement responsable et prévention du surendettement · Quiz de révision du module

Module 3 — Le contrat de crédit immobilier, de la publicité au remboursement

3.1 — Publicité, informations générales et FISE · 3.2 — Le coût du crédit : TAEG et usure · 3.3 — L'offre, le délai de réflexion, la condition suspensive · 3.4 — Les garanties du prêt · 3.5 — La vie du prêt : remboursement anticipé, taux variable, sanctions · Quiz de révision du module

Module 4 — L'assurance emprunteur

4.1 — Garanties et fiche standardisée d'information · 4.2 — Le libre choix : délégation et équivalence de garanties · 4.3 — Résilier et substituer en cours de prêt · 4.4 — La santé de l'emprunteur : questionnaire, droit à l'oubli, convention AERAS · Quiz de révision du module

Module 5 — LCB-FT, réclamations et contrôle de l'IOBSP

5.1 — La LCB-FT et l'IOBSP : qui est assujetti, pourquoi vous êtes concerné · 5.2 — Les mesures de vigilance : identifier, connaître, surveiller · 5.3 — Déclaration de soupçon et gel des avoirs · 5.4 — Réclamations, médiation, contrôles et sanctions · Quiz de révision du module

Modalités pédagogiques

E-learning 100 % asynchrone

7 heures accessibles 7j/7 et 24h/24, à votre rythme.

Vidéo learning ciblé

Modules avec vidéos, podcasts, narrations audio des chapitres, cours rédigés, schémas et supports PDF téléchargeables.

Micro-apprentissage guidé

Quiz de validation par module, cartes de révision.

Certification & évaluation

- Quiz de validation par module
- Suivi de progression sur plateforme
- Examen final : 15 questions QCM, score min. 70 %
- 3 tentatives — résultat immédiat — attestation délivrée

Accompagnement & assistance

Assistance **technique** du lundi au vendredi, de 9h à 17h

Assistance **pédagogique** du lundi au vendredi, de 9h à 17h

Support — contact@invest-aide.fr · 04 51 08 26 49 / 07 56 92 44 00

Comment s'inscrire & délais d'accès

Prise de contact

Échangez avec un conseiller pour vérifier l'adéquation avec vos besoins.

Validation du financement

Financement personnel, ou autre dispositif externe.

Accès à la formation

Accès immédiat en financement personnel. Entrées permanentes.

Accédez à la formation

TOUT CE QUI EST INCLUS

- 25 chapitres de cours en ligne, avec schémas et cas pratiques corrigés
- Un support PDF de synthèse par module
- Quiz et flashcards de révision dans chaque chapitre
- Examen final en ligne : 15 questions, 3 tentatives
- Attestation de fin de formation et livret de formation continue
- Narrations audio des 25 chapitres, voix française Henri

TARIF

99,00 € HT

TVA Exonérée de TVA — Art. 261.4.4 a du CGI — 99,00 € TTC. Financement personnel — accès immédiat après inscription.

Rejoindre la formation

Une équipe d'experts

Une équipe pédagogique et administrative à vos côtés, de l'inscription à la fin de votre formation.



Cyrille Chéry

CEO Invest'Aide · Groupement de CGP Indépendants · Actuaire & Formateur



Amélia Perrier

Responsable administratif du groupe

Organisme de formation certifié Qualiopi — Invest'Aide Academy, enregistré sous le numéro de déclaration d'activité 84 69 19923 69. Financement OPCO, France Travail possible.

Accessibilité aux personnes en situation de handicap. Les conditions d'accès et aménagements sont étudiés au cas par cas. Référent handicap : Cyrille Chéry.

Contact

Nous contacter

contact@invest-aide.fr — 04 51 08 26 49 / 07 56 92 44 00
Accusé de réception sous 72h.

Support plateforme

Assistance technique et pédagogique : du lundi au vendredi, de 9h à 17h

Réclamations & médiation

Toute réclamation peut être adressée à contact@invest-aide.fr. Chaque demande fait l'objet d'un accusé de réception sous 72h, d'une analyse et d'une réponse adaptée ; le cas échéant, des actions correctives sont mises en place.

Si aucune réponse satisfaisante n'est apportée dans un délai de deux mois après une réclamation écrite, datée et circonstanciée, vous pouvez saisir le médiateur de la consommation. Conformément aux articles L.616-1 et R.616-1 du code de la consommation, l'entité de médiation retenue est :

SAS MÉDIATION CONSOMMATION DÉVELOPPEMENT — https://www.medconsodev.eu — C/O Centre d'Affaires Stéphanois, Immeuble l'Horizon, Esplanade de France, 3 rue J. Constant Milleret, 42000 Saint-Étienne

Et après... Rejoindre Invest'Aide

À l'issue de la formation, vous aurez la possibilité de rejoindre le groupement Invest'Aide en tant que conseiller en gestion de patrimoine : accès à la gamme de produits à tarifs négociés, aux logiciels, à la conformité et à l'assistance administrative dédiée.

Les plus du groupement

Commissions attractives

Une part significative des commissions générées reversée aux conseillers.

Services à valeur ajoutée

Assistance administrative, leads qualifiés et outils dédiés.

Accompagnement continu

Un suivi personnalisé pour développer votre cabinet.

Pourquoi choisir Invest'Aide Academy ?

Financement facilité

Financement OPCO, France Travail possible.

Expert praticien

Formateur CGP-CIF en activité, une expérience terrain réelle.

Communauté CGP

Un réseau structuré de conseillers indépendants.